



Scavi – Demolizioni
Lavori Stradali



ISO 9001

LL-C (Certification)



VARESE • Viale Belforte 273 • www.scavideluis.it



1951- 2016

Scaviamo, demoliamo, ricicliamo ed eseguiamo opere da 65 anni



L'impresa Scavi De Luis srl è stata **fondata nel 1951** ed è una realtà consolidata che da sessantacinque anni opera nel campo dell'edilizia privata, pubblica ed infrastrutturale.

Le principali attività svolte sono le seguenti:

- ✓ **opere in terra** (CAT. SOA OSI):
 - movimento terra
 - scavi in genere
 - scavi in roccia
 - rilevati e bonifiche terreni
 - recuperi ambientali e livellamento terreni
 - opere in terra e ripristini morfologici
 - sbancamenti per infrastrutture
 - trasporto materiali
 - opere di messa in sicurezza a seguito di calamità
- ✓ **demolizioni** (CAT. SOA OS23):
 - demolizioni fabbricati civili
 - demolizioni e decostruzioni fabbricati industriali
 - demolizioni infrastrutture stradali
 - demolizioni in sicurezza
 - opere strip-out edifici
 - frantumazione e vagliatura materiali provenienti da demolizioni
- ✓ **impianto smaltimento e recupero materiali inerti provenienti da cantieri edili; commercializzazione aggregati CE** (sede di Lozza - VARESE)
- ✓ **noleggio a caldo macchine operatrici e piccoli lavori**
- ✓ **opere fluviali di difesa e sistemazione idraulica e bonifica**
- ✓ **strade piazzali** (CAT. SOA OG3)
- ✓ **fognature** (CAT. SOA OG6)
- ✓ **costruzione giardini rocciosi, roccaglie e muri in sassi.**

L'**obiettivo** che l'azienda ha raggiunto e che cerca di migliorare è il **riutilizzo ed il riciclo di tutti**

i materiali non pericolosi prodotti dalle proprie attività di scavo e demolizione.

Attualmente vengono **riutilizzati e riciclati quasi la totalità dei materiali**. Le terre idonee provenienti dalle attività di scavo vengono principalmente reimpiegati in recuperi ambientali e livellamenti di aree degradate.

I materiali provenienti dalle attività di demolizione vengono conferiti presso il nostro centro autorizzato allo smaltimento e recupero di inerti – con sede nel comune di Lozza – e trasformati in aggregato riciclato con marchiatura CE, ideale per l'esecuzione di: rilevati, sottofondi stradali, strati di sottofondazioni, riemimenti, colmate e recuperi morfologici. Questa ultima attività ha la duplice funzione di diminuire l'utilizzo di discariche, quindi il conseguente consumo di suolo, trasformando un "rifiuto" in un materiale che può sostituire in parte quello proveniente da cave e giacimenti. Caratteristica principale dell'azienda è la **professionalità dei tecnici e degli operatori** che grazie al proprio know-how maturato in anni di attività ed esperienza operano con il fine di perseguire la **soddisfazione del cliente**, il tutto rispettando la sicurezza sulle proprie attività e la salvaguardia dell'ambiente.

I punti di forza dell'azienda sono:

- **esperienza** nell'esecuzione delle lavorazioni
- **capacità di organizzazione ed esecuzione** di lavori a 360°
- **personale qualificato** e formato
- **sistema di qualità aziendale**
- ampio **parco macchine**, attrezzature ed autocarri
- rispetto di tutte le normative ambientali e della sicurezza
- **solidità aziendale.**

Altro valore aggiunto dell'impresa è sicuramente la possibilità di essere **partner tecnico** in affianco a **progettisti, committenti dei lavori e imprese di costruzione.**

LA NOSTRA FORZA È LA NOSTRA ESPERIENZA



Movimento terra

L'impresa svolge attività di **movimento terra in genere** con l'esecuzione di scavi, sbancamenti, rilevati, ripristini morfologici, gestione di recuperi ambientali, **gestione e riutilizzo terre e rocce da scavo** prodotte dai propri lavori.

Grazie all'**ampio e diversificato parco macchine operatrici ed autocarri** per il trasporto la De Luis srl è in grado di svolgere **attività di ogni entità** sia su **grandi aree** che su aree particolarmente **ristrette**.

I **destinatari** dei servizi dell'Impresa Scavi De Luis sono le **imprese di costruzioni**, le **aziende** in genere, gli **enti pubblici** ed anche i **soggetti privati** che devono svolgere piccoli interventi.





L'esecuzione di scavi e sbancamenti è subordinato alla **gestione dei materiali di scavo**. Il corretto **preventivo campionamento** con relativa **analisi chimico-fisica** permette innanzitutto di verificare che i materiali non siano inquinati e pericolosi. I materiali prodotti devono essere **preliminarmente indirizzati al riutilizzo** nel sito di produzione o destinati ad altri siti autorizzati.





Scavi in roccia

L'azienda dispone di macchine munite di **martelloni idraulici** di varie dimensioni che permettono l'esecuzione di **scavi in rocce tenere e dure**.



Rilevati e bonifiche di terreni

L'edificazione di nuove opere o infrastrutture può richiedere la **realizzazione di rilevati** che possono essere eseguiti utilizzando **materiali provenienti da scavi** o materiali provenienti dal **proprio impianto di produzione di materie prime secondarie riciclate ed aggregati certificati**. Grazie ai mezzi di spianamento e compattazione realizziamo rilevati con qualsiasi **geometria e portata** richiesta.



Recuperi ambientali e livellamento terreni

Per riutilizzare le terre e rocce da scavo idonee prodotte dai propri lavori, l'impresa **gestisce rimodellamenti**, nuovi **livellamenti** di terreni (con il fine di migliorare vecchie e depresse aree quali ex cave e terreni) **bonifiche** di terreni agricoli, **rimodellamenti morfologici**, **consolidamento** dei terreni e **recuperi ambientali**.



Sbancamenti per infrastrutture

Grazie alla varietà e
dinamicità del proprio
parco mezzi, alla
professionalità dei
tecnici – in grado di
organizzare, studiare e
gestire le lavorazioni
– l'impresa
ha la forza di
movimentare e
sistemare grandi
quantitativi di
terra.



Scavo in galleria artificiale a foro cieco



L'impresa ha eseguito nel
tratto di **autostrada
Pedelombarda** di Varese
lo **scavo delle canne
est ed ovest in galleria
artificiale**. Nonostante la
complessità della commessa
(le operazioni di scavo
avvenivano al di sotto della
quota del fiume Olona),
grazie alle proprie risorse
l'azienda è riuscita ad
eseguire l'intervento con
successo.

Opere in terra e ripristini morfologici

Modellare, riconsolidare, sagomare, sistemare scarpate, rive, terreni e canali possono essere opere invasive. È necessario **progettare** gli interventi prima dell'esecuzione. L'obiettivo è ottimizzare **l'impatto con l'ambiente**, la **solidità** e la **resistenza** agli agenti atmosferici.





Demolizioni fabbricati/opere

L'azienda svolge attività di **demolizione-decostruzione** di opere (fabbricati civili, industriali ed infrastrutture stradali).

Disponiamo di **mezzi ed attrezzature adeguate**. La sinergia tra tecnici, operatori e tutto il personale permette di **eseguire le lavorazioni con arte e professionalità**.

L'**attività pluridecennale** ha permesso di avere come valore aggiunto un know-how di chi demolisce da anni e la capacità di **gestire ed organizzare le lavorazioni autonomamente**.

Le fasi di lavoro vengono studiate in collaborazione con tecnici e operatori al fine di redarre, progettare specifici piani di demolizione con l'obiettivo di **decostruire in assoluta sicurezza** per gli addetti alle lavorazioni e i ricettori esterni **eliminando le passività ambientali** che si potrebbero generare.



Demolizione fabbricati civili

La **demolizione di fabbricati** civili avviene principalmente in **centri abitati** dove spesso oltre allo studio delle procedure di decostruzione è necessario ridurre le interferenze viabilistiche, **minimizzare l'emissione dei rumori** e la **produzione della polvere**.

Le procedure vengono progettate e applicate specificatamente per ogni tipo di intervento.

L'azienda è in grado di gestire autonomamente le attività di demolizione: studio della progettazione e procedure di demolizione; esecuzione strip-out degli edifici; **decostruzione** del fabbricato; **selezione** dei materiali; carico, trasporto e **smaltimento dei materiali con propri mezzi**.



Demolizione e smontaggio fabbricati industriali

L'azienda svolge operazioni di **demolizione** di vecchi siti industriali (destinati a nuovi insediamenti produttivi o residenziali) e anche **decostruzioni** di fabbricati produttivi all'interno di attività industriali avviate. Le demolizioni industriali alcune volte necessitano di interventi mirati con decostruzione di **strutture in aderenza a edifici produttivi** nei quali le attività non possono essere in alcun modo sospese ed interferite. In questi casi è quindi necessario studiare, progettare e pianificare gli interventi con specifici piani di demolizione e decostruzione.



Demolizione infrastrutture

Grazie al **know-how** dei propri tecnici ed al **parco macchine attrezzato** l'impresa è in grado di progettare, gestire e svolgere attività di **demolizione in tempi ristretti** di infrastrutture quali strade, ponti, viadotti, gallerie, impalcati e ferrovie.



Demolire in sicurezza

Obiettivo dell'azienda è da sempre **eliminare o minimizzare interferenze con l'ambiente circostante** il luogo di intervento. Per **effettuare in sicurezza** alcune tipologie di demolizione è necessario pianificare, studiare, progettare ed eseguire **tagli tecnici** e manuali puntuali in adiacenza ad altre proprietà non oggetto di demolizione. La buona riuscita e l'**esecuzione ad opera d'arte** degli interventi avvengono grazie al **coordinamento** ed alla **sinergia** tra la **Direzione Lavori**, i **progettisti**, i coordinatori e **responsabili della sicurezza**, i tecnici dell'impresa, gli operai specializzati e gli **operatori dei mezzi da demolizione**. L'**efficienza** dei mezzi e la **professionalità** degli operatori permette di eseguire le commesse in modo **preciso**, con **puntualità "chirurgica"**. Requisiti imprescindibili dell'impresa Scavi De Luis srl sono la **sicurezza e la salvaguardia dell'ambiente** ove si opera.





Impianto smaltimento e recupero materiali inerti provenienti da cantieri edili; commercializzazione aggregati CE

L'azienda presso l'unità operativa sita nel comune di Lozza (VA) via Vittorio Veneto, dispone di un centro dove riceve **anche da terzi** materiali provenienti dalle attività di costruzione e demolizione. Gli stessi, vengono **commercializzati** dopo essere stati opportunamente lavorati tramite un processo di frantumazione/vagliatura con l'applicazione di un sistema di controllo della produzione di fabbrica, in seguito ad analisi chimico-fisiche e merceologiche specifiche, **vengono trasformati in aggregati riciclati** con marcatura CE UNI EN 13242:2008 per l'esecuzione di rilevati, sottofondi stradali, strati di sottofondazioni e per riempimenti e colmate di recuperi ambientali.

Il riutilizzo di questi materiali ha il **duplice vantaggio** di **diminuire il consumo di suolo**, l'utilizzo di discariche e di produrre **materiali ecologici** sostitutivi in parte a quelli naturali provenienti da cave e da giacimenti.

I materiali sono prodotti nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza e tutela ambientale.



De Luis
Scavi e Demolizioni

Smaltimento e recupero rifiuti inerti



Sabbia 0/4 mm



Ghiaietto 4/8 mm



Ghiaia 8/30 mm



Ghiaia 30/70 mm



Stabilizzato 0/30 mm



Aggregato 0/63 mm

Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica

L'impresa svolge attività di **costruzione, manutenzione e ristrutturazione di corsi d'acqua** artificiali e naturali e opere per la **stabilizzazione dei pendii**.

La conoscenza tecnica, l'esperienza ed i mezzi operativi permette di eseguire **lavorazioni a regola d'arte**, requisito necessario considerati i continui cambiamenti climatici che portano purtroppo ad improvvise e violente precipitazioni con conseguente aumento della quantità di acqua in fiumi e canali.



Strade, piazzali, fognature



Il **disegno** della **città** determina la **qualità** della **vita** dei cittadini. Strade, piazze, impianti e infrastrutture costituiscono le vene e i nervi delle zone strutturate. Impresa Scavi De Luis srl è consapevole della sensibilità di queste opere. Questa consapevolezza la applica al proprio stile di lavoro, che considera la **qualità** come **requisito imprescindibile**.

L'azienda svolge le attività di edilizia stradale, la realizzazione di urbanizzazioni, la costruzione di fognature e di opere di idraulica stradale.



Noleggio a caldo macchine operatrici e piccoli lavori

Ulteriore servizio alle imprese ed ai privati consiste nel **noleggio con operatore di mezzi** di varie dimensioni tra cui muletti telescopici, escavatori cingolati e gommati, miniescavatori e minipale di varie dimensioni con operatori specializzati e competenti. Il servizio è **disponibile** anche per **durate di poche ore**.



Terre armate



L'impresa esegue opere di costruzione e **realizzazione terre armate** per ripristini di versanti e costruzione di **muri in terra** di sostegno.



Costruzione di giardini, giardini rocciosi, roccaglie, muri in sasso

L'impresa realizza **parchi, giardini, giardini rocciosi, scale esterne, roccaglie, scogliere in sasso** e muri di sostegno. L'arte dei propri operatori soddisfa sempre i clienti. Grazie al parco macchine ed alle attrezzature di cui disponiamo, siamo in grado di **eseguire lavorazioni** anche in **aree ristrette**.





LA NOSTRA STORIA

1951 -2016 celebriamo i 65 anni di attività

Parallelamente all'attività di cava gestita dal Signor Giuseppe De Luis, i figli nel 1951 intrapresero l'attività di **movimento terra** e **demolizioni** fabbricati svolgendo le

maggiori opere che il territorio di Varese offriva.

I primi lavori negli anni 60 venivano eseguiti con pale meccaniche **International** e **Caterpillar 933** affiancate al primo escavatore a corde **Trojsi**.

Successivamente negli anni 70 vennero effettuati i primi importanti acquisti come l'escavatore a corde **Link Belt** utilizzato negli scavi con benna strisciante e nelle demolizioni con boccia a pera in acciaio. Inoltre fecero la comparsa i primi escavatori idraulici **O&K RH4 - RH6 - RH9 - RH12**.

A cavallo tra gli anni 70 e gli anni 80 vennero effettuati due importanti acquisti: la **Caterpillar 955H E 977K**, macchine di grandi dimensioni che hanno permesso di eseguire sbancamenti sempre più grandi ma che hanno soprattutto fatto fare un importante salto di qualità all'azienda grazie all'invenzione e alla costruzione di una





prolunga di 10 metri con alla sommità un uncino che veniva innestata con dei perni di sicurezza alla benna della 977K; questa attrezzatura ha permesso di arrivare ad altezze elevate mantenendo sempre la distanza di sicurezza e soprattutto di effettuare le prime demolizioni in modo puntuale, infatti l'operatore poteva decidere dove intervenire. In seguito negli anni 80-90 l'azienda si evolse acquistando macchinari ed attrezzature moderne come le prime **pinze demolitrici idrauliche** ed i primi **frantumatori fissi idraulici**.

Il colore azzurro aziendale è presente fin dagli anni 70 ma interessava solo gli autocarri che si presentavano (e si presentano ancora tutt'oggi) con cabine azzurre e ribaltabili grigi. Alla fine degli anni 90 la terza generazione dell'azienda ha deciso di "vestire" e colorare di azzurro anche le nuove macchine operatrici con lo scopo di personalizzare e dare un marchio inconfondibile alla propria azienda.

L'azienda radicata sul campo di tre generazioni, è cresciuta dinamicamente in base alle nuove richieste cantieristiche ed alle esigenze ambientali.



ISO 9001
LL-C (Certification)



**Impresa scavi
De Luis srl**

viale Belforte, 273
21100 Varese



dal 1951

www.scavideluis.it

Tel: (+39) 0332.333078

Fax: (+39) 0332.333616

info@scavideluis.it

scavideluis@pec.scavideluis.it